

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ____ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Фестивальная 4б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Фестивальная 4б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 326,0	м2	1,02	40 510,68
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 326,0	м2	10,33	412 338,31
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 326,00	м2	1,76	70 142,59
Работы по содержанию земельного участка	3 326,0	м2	3,42	136 602,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 326,0	м2	0,06	2 573,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 326,0	м2	5,02	200 225,95
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 682,8	м2	3,97	6 680,72
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 550,0	м2	3,97	6 153,50
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см верхолазами	600,0	м2	20,00	12 000,00
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	84,0	м2	283,76	23 835,84
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	108,0	м2	283,76	30 646,08
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	17,0	м2	283,76	4 823,92
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	68,0	м2	43,49	2 957,32
Установка пружин на входные двери на зимний период	8,0	шт	304,77	2 438,16
Снятие пружин на летний период	8,0	шт	88,00	704,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,1	м2	827,78	2 566,12
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,1	м2	130,69	405,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	37 918,4	м2	1,67	63 323,73
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	3 962,0	м2	1,67	6 616,54
Ремонт балконных козырьков 5-го этажа: смена обделок из листовых стали шириной до 0.7 м (фаргук)	9,8	м	696,94	6 830,02
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	34,0	место	565,36	19 222,24
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.48)	12,0	м	76,58	918,96
Смена оконных приборов: ручек (п)	3,0	шт	297,69	893,07
Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной (п)	3	м	296,55	889,65
Смена дверных приборов: ручек (2п)	2,0	шт	223,90	447,80
Установка металлических урн (3п)	1,0	шт	2723,36	2 723,36
Окраска скамеек со спинками	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям за 1 раз	5	м2	253,26	1 266,30
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	2,0	шт	134,33	268,66
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	10,0	м2	118,86	1 188,60
Изготовление и установка информационных досок	4,0	шт	477,46	1 909,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 326,0	м2	0,07	2 793,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 326,0	м2	5,31	211 933,62
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 326,0	м2	0,72	28 537,33
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8 299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	192,59	4 622,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9 300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2 144,93	4 289,86
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	4,0	шт	75,65	302,60
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	49,73	99,46
Замена электропатрона	4,0	шт	154,45	617,80
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1 005,45
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 326,0	м2	4,60	183 396,29
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3 235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11 993,40
Расконсервация системы отопления	16 031,0	м3	0,32	5 129,92
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1 368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	80 600,0	м2	1,31	105 586,00
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	233,0	шт	82,84	19 301,72
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	15	шт	227,66	3 414,90
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2 524,2	м2	1,31	3 306,70
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9 299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,60	8 430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	3,0	м	451,52	1 354,56
Антисептирование полов подвальных помещений	30,0	м2	17,53	525,90
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	кран	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	5,0	смеситель	739,25	3 696,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	47,61	190,44
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	5,0	шт	100,74	503,70
Устранение течи в квартирах: сифонов	9,0	шт	171,27	1 541,43
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	18,0	место	134,14	2 414,52
ИТОГО	3 326,0	м2	16,66	664 782,61

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **664 782,61** (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят два рубля 61 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

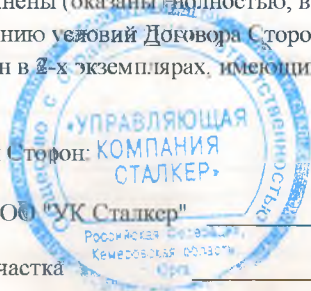
Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

(ФИО)



И.Г. Рубанов
Н.В. Маркевич
О.А. Бобринева

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

С. Артемьев *У.К. Сталкер*